

YOUR TEAM

*Ваша команда в реализации
строительных проектов*

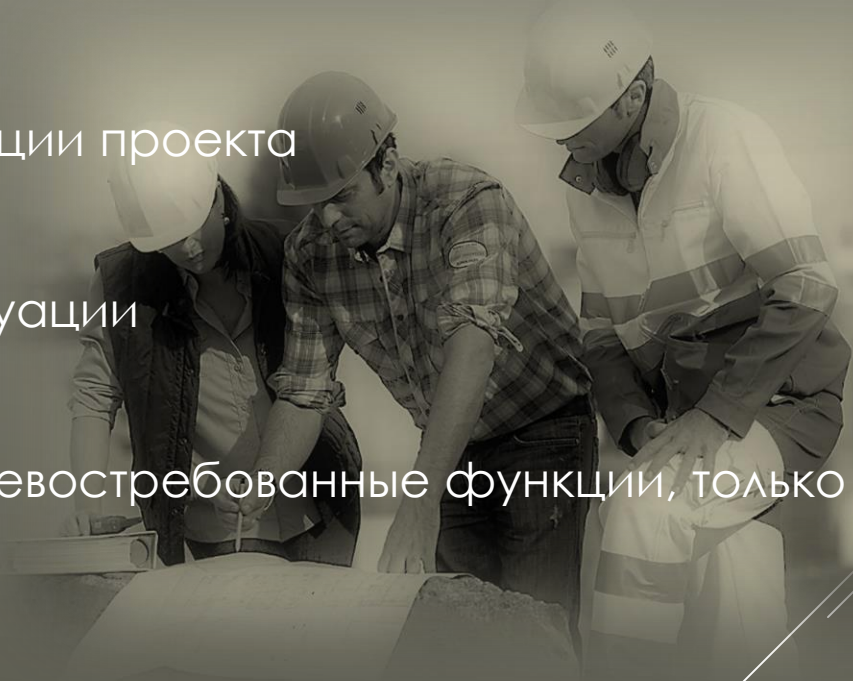


Your Team – Your Time

О КОМПАНИИ

YOUR TEAM – ИНЖЕНЕРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- Мы – молодая компания с практичным взглядом на управление строительными проектами
- Мы – Ваша инженерная поддержка, Ваши руки, Ваши глаза на строительной площадке
- Мы – Ваша независимая оценка хода реализации проекта
- Мы – Ваш понятный инструмент для оценки ситуации
- Наше отличие - мы не предлагаем сложные, невостребованные функции, только понятный работающий сервис
- Мы знаем, что такое обход объекта по 10 км в день
- Мы – Ваша команда

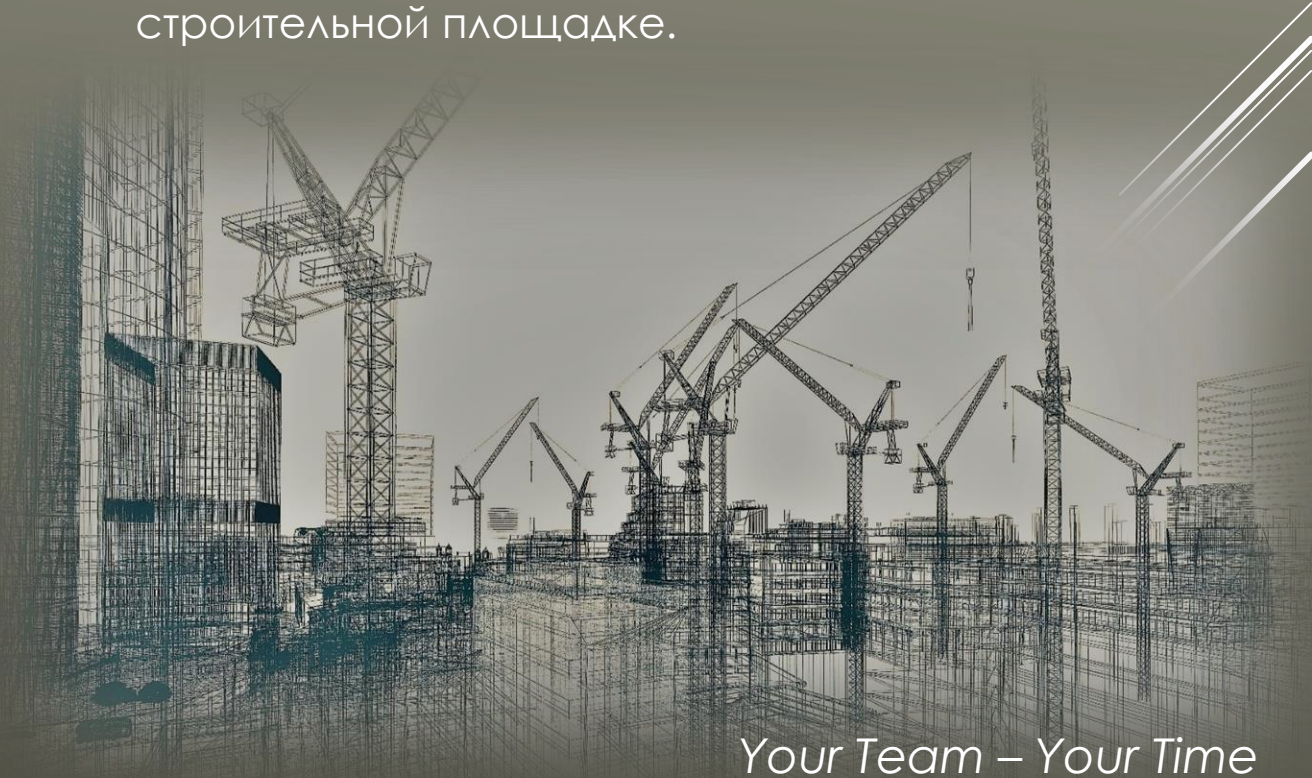


Your Team – Your Time

ИСТОРИЯ И ИДЕОЛОГИЯ

YOUR TEAM – СПЛОЧЕННАЯ КОМАНДА ИНЖЕНЕРОВ И ПЛАНИРОВЩИКОВ

- Наша команда сформирована 7 лет назад в процессе работы в крупных строительных проектах промышленной отрасли
- Во время своей работы на строительных площадках мы накопили значительный опыт, методологическую базу и сформулировали свои собственные подходы к планированию, анализу, мониторингу и комплексному сопровождению проектов
- Во всех проектах у всех заказчиков мы видели одинаковые проблемы – отсутствие инструмента контроля хода реализации проекта с достоверным подтверждением используемых данных о прогрессе
- Любая самая сложная аналитика сводится к нулю, если данным доверять нельзя. Решение – простая, надежная функция – независимый контроль и сопровождение реализации проекта
- Основная наша идея – комплексный системный подход и работа непосредственно на строительной площадке.



Your Team – Your Time

НАШИ УСЛУГИ

YOUR TEAM – ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ

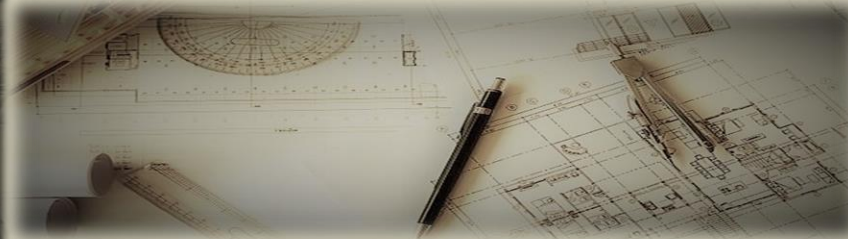
- Экспертиза ситуации в проекте, заключение о реалистичности ожидаемых сроков
- Разработка календарно-сетевых графиков любой сложности
- Полный цикл планирования реализации проекта, анализ, оптимизация и контроль сроков реализации
- Разработка 3D, BIM-моделей по 2D чертежам
- Создание 4D-моделей реализации проекта (интеграция 3D-модели и графика реализации проекта)
- Комплексное инженерное сопровождение проектов с применением календарно- сетевого планирования, 3D, 4D, BIM-моделирования
- Независимая оценка прогресса работ по всем видам деятельности и дисциплинам проекта (сбор факта собственными силами)
- Проверка соответствия физических объемов в документации (ПД/СД, ПД/РД, РД/СД)
- Разработка и внедрение BI-отчетности, системы дашбордов с информацией о проекте

КОНТРОЛЬ НА РАЗНЫХ СТАДИЯХ

YOUR TEAM – ТЕОРИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ПРАКТИКЕ

Проектирование ОTR-ПД-РА

- Разработка комплексного КСГ проекта с детализацией до нужного уровня по мере выпуска документации
- Определение ключевых вех проекта
- Определение необходимых человеческих ресурсов по сметной трудоемкости или аналогам
- Проверка физических объемов в документации
- Контроль хода ПИР, в т.ч.:
 - Определение трудоемкости разработки документации
 - Фиксация промежуточного прогресса разработки ОTR/ПД/РА/СА
 - Ведение единого реестра документации и измов к ней



Изготовление и поставка

- Определение сроков потребности в оборудовании и материалах
- Определение дат поставки с учетом гарантийных сроков
- Контроль хода коммерческо-договорной работы
- Контроль сроков изготовления и поставки оборудования и материалов
- Проведение инспекций складов подрядчика/заказчика, ведение единого реестра оборудования и материалов со статусом наличия/поставки
- Контроль промежуточного прогресса изготовления позиций длительного цикла с инспекционными выездами к месту изготовления



Строительство

- Разработка/детализация КСГ до 4-5 уровня
- Проработка КСГ с подрядными организациями, определение необходимой ресурсной базы
- Визуализация строительства (разработка 4D-модели путем интеграции КСГ и 3D)
- Комплексное сопровождение проекта, выдача заданий подрядчикам, фиксация прогресса работ собственными силами, выпуск аналитической отчетности



Your Team – Your Time

КОНТРОЛЬ НА РАЗНЫХ СТАДИЯХ

YOUR TEAM – ПРАКТИКА, ПОДКРЕПЛЕННАЯ ТЕОРИЕЙ

Экспертиза ситуации в проекте на любой стадии:

- Сбор всех исходных данных, структурирование, систематизация
- Создание/обработка реестра документации в т.ч. Изм
- Создание/обработка сводных ведомостей поставки
- Создание разделительных ведомостей выполнения СМР с информацией о контрактации
- Проверка существующего КСГ на полноту, насыщение ресурсами, логику



- Оценка прогресса ПИР, МТО, СМР собственными силами
- Обработка всей информации о ПИР, МТО, ОРГ, СМР, ПНР
- Доработка КСГ, внесение данных о прогрессе
- Оценка оставшегося объема работ и необходимых ресурсов для завершения
- Выпуск заключения, отчетов, аналитики

Your Team – Your Time

РАЗРАБОТКА КСГ. ЭТАПЫ

Исходные данные

Проектная и рабочая документация, ОТР

Сметная документация

ППР, ППРк, ПОС, тех. карты

Графики выдачи РД, КД, поставки ОДЦИ, материалов, СМР

Этапы работ по разработке КСГ проекта

Этап 1

Формирование иерархической структуры КСГ проекта

Этап 2

Разработка технологической последовательности.

Создание работ блоков ОРГ, ПИР, МТО, СМР, ПНР. Увязка работ с необходимыми предшественниками.

Этап 3

Обработка сметной документации

Выборка и назначение работам стоимости, трудозатрат, количества машиночасов, физических объемов

Этап 4

Разработка, согласование и заполнение основных справочников и структур кодирования

Этап 5

Расчет длительностей работ. Определение численности работающих бригад.

Этап 6

Финальное формирование комплексного КСГ. Аналитика. Согласование ЦП

Результат работ

Комплексный КСГ проекта:

1. Согласованная иерархическая структура проекта для графиков всех уровней
2. Декомпозиция организационных работ, блока ПИР, материально-технического обеспечения, строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, завершающих мероприятий проекта
3. Сеть работ с глубокой детализацией и междисциплинарными связями (ОРГ-ПИР-МТО-СМР-ПНР)
4. Работы насыщены необходимыми физическими объемами, трудоемкостями и стоимостными показателями из смет или альтернативных источников
5. Работам назначены необходимые коды и заполнены справочники для создания узких группировок по принадлежности (к марке РД, типу материала, исполнителю и т.д.)
6. Определены численности бригад исполнителей работ
7. Рассчитана первичная длительность работ с учетом климатических условий, численности бригад, трудоемкости работ и прочих влияющих факторов
8. Определены даты потребности в оборудовании, материалах и документации исходя из директивных сроков завершения проекта
9. Определены темпы производства работ для достижения директивных сроков
10. Проведен анализ реалистичности директивных сроков. Определены ресурсы для их достижения
11. Согласован целевой план проекта

ДЕТАЛИЗАЦИЯ И УВЯЗКА КСГ

- Разбивка трубопроводов на линии
- Группировка по материалу, диаметру
- Привязка компонентов линии трубопровода (фасонные элементы, арматура и т.д.)
- Разбивка кабельной продукции по типу кабеля
- Группировка по источнику и потребителю

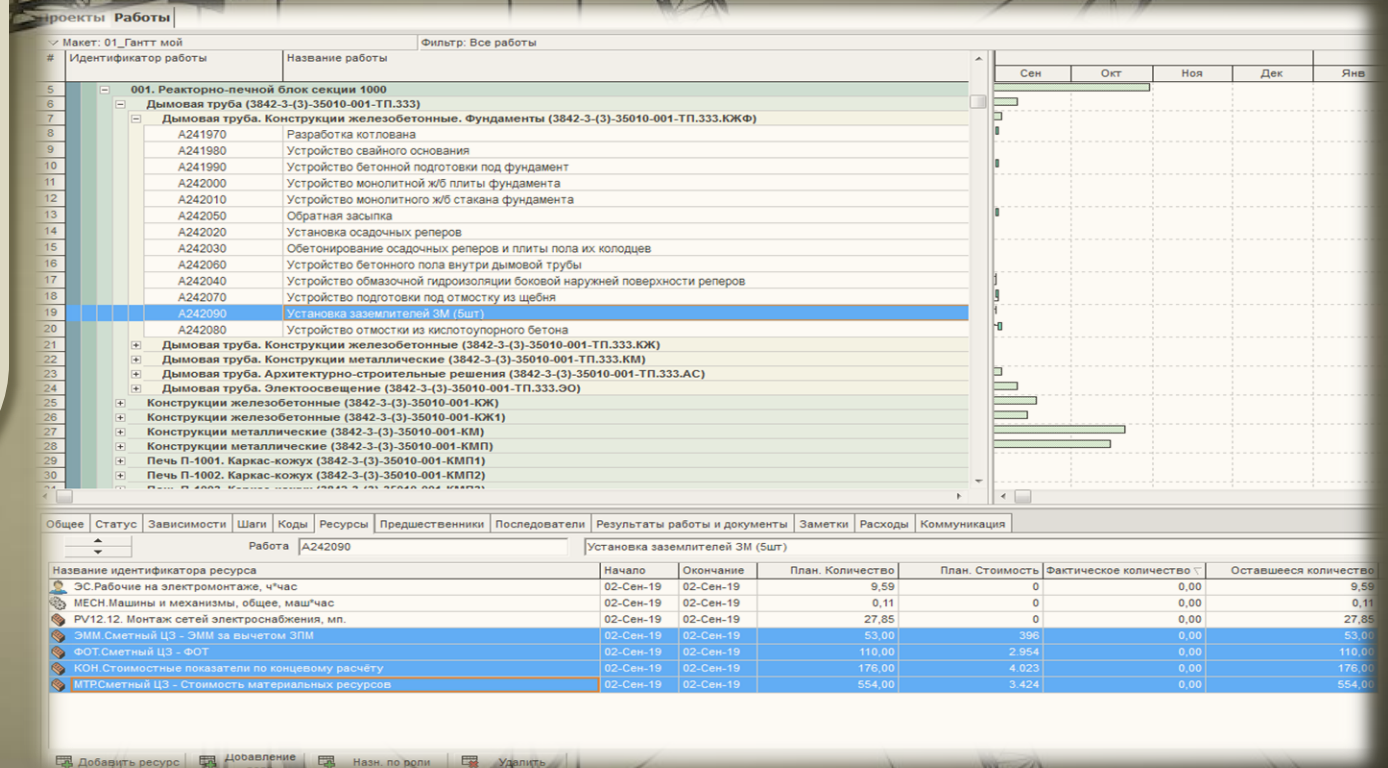
- Детализация графика МТО до отдельных позиций оборудования, материалов, фасонных элементов
- Детализация графика ПИР до работ над каждым комплектом РД
- Разбивка пусконаладочных работ на системы и подсистемы
- Группировка ПНР по контурам

The screenshot displays a project management software interface. On the left, a list of tasks is shown with their start and end dates. The main area features a Gantt chart with a timeline from September 15 to September 26. Below the Gantt chart, a detailed task breakdown is visible for 'Монтаж трубопроводов T-7220, T-7221, T-7222, T-7223'. This breakdown includes a table with columns for ID участка, ID, ЛИСТ, ПОЗ., НАИМЕНОВАНИЕ ДЕТАЛЕЙ, ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, and КОД И МАТЕР.

ID участка	ID	ЛИСТ	ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ДЕТАЛЕЙ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА	КОД И МАТЕР
72	1213	8	105	Кран шаровой химический DN25	КШХ 25/16 ФМ.04144-1-ТК.ОЛ6	
72	1214	8	121	Клапан обратный химический Ду25 Ру16.2	КОХ 25/16.2 ФМ.04144-1-ТК.ОЛ22	
72	1215	10		Кольцо титановое 1-25-10	черт. ГМ339-1-31	
72	1216	10		Фланец 25-10	ГОСТ 12822-80	

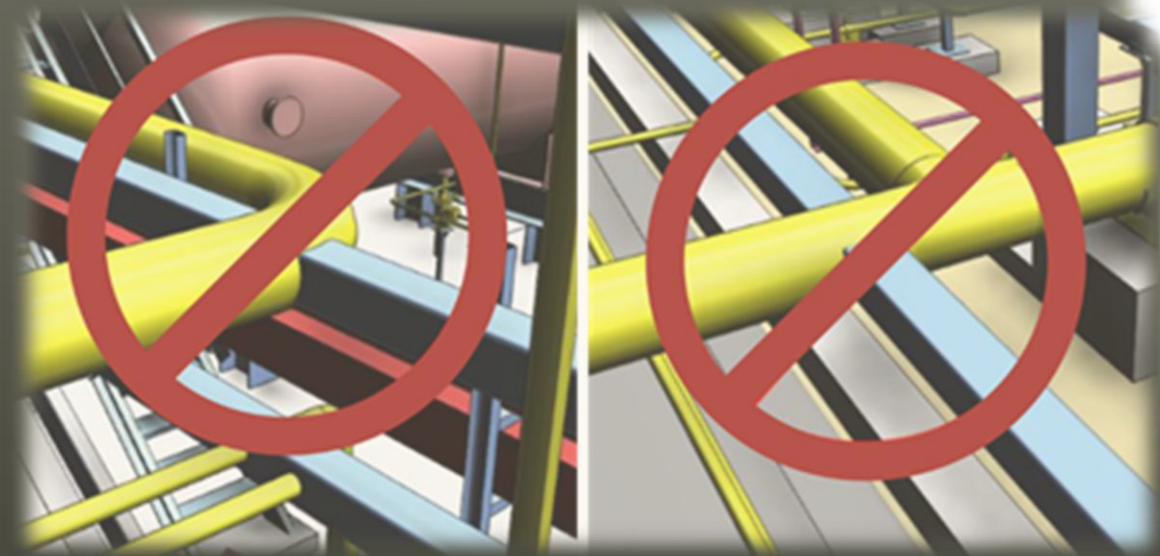
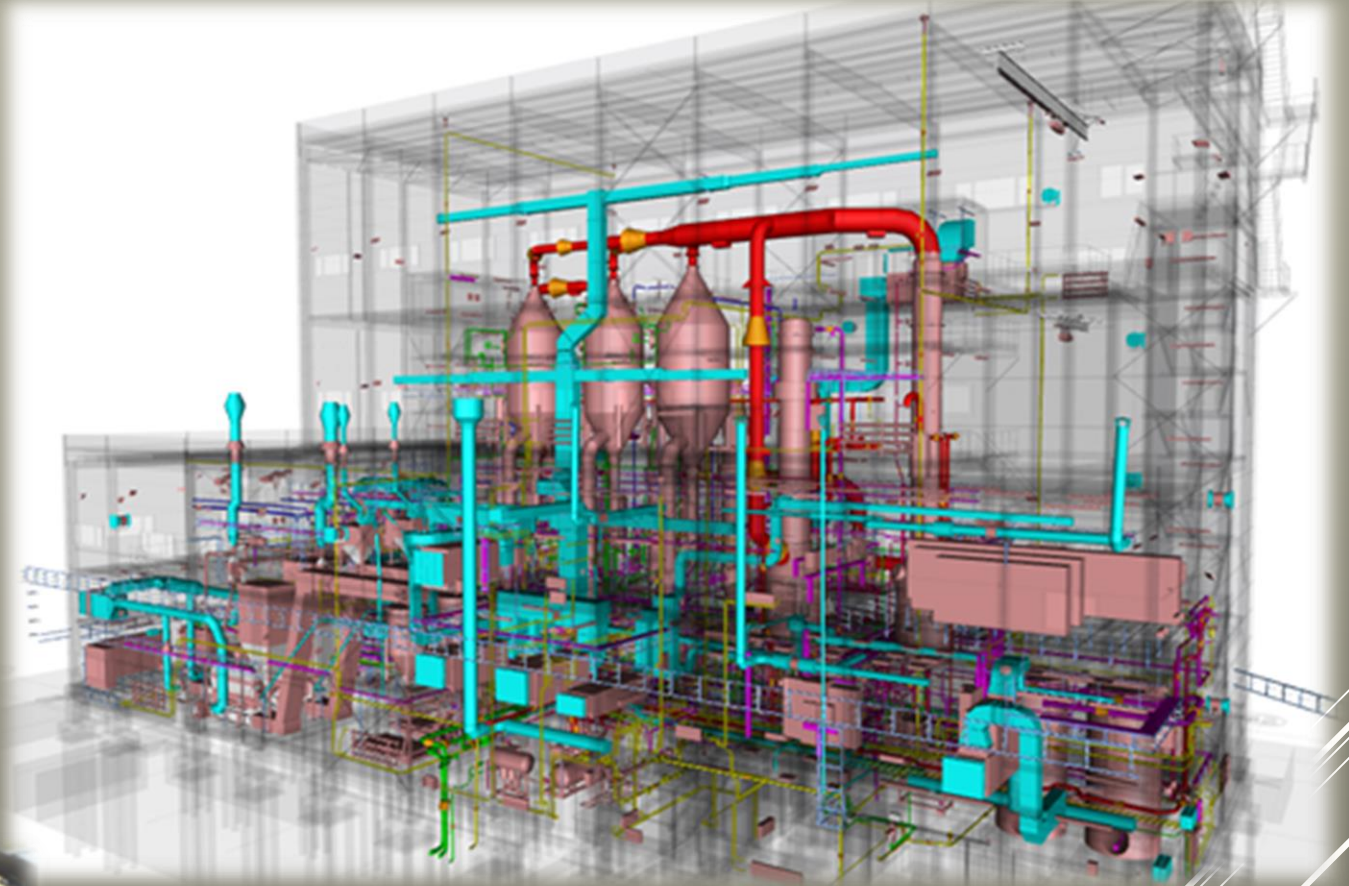
ПРИВЯЗКА РЕСУРСОВ

- Обработка сметной документации
- Выборка всех ресурсов из смет
- Привязка физических объемов, ч. часов, машино-часов, стоимостных показателей к работам графика
- При отсутствии смет, определение ресурсов по чертежам, нормативным базам, аналогам



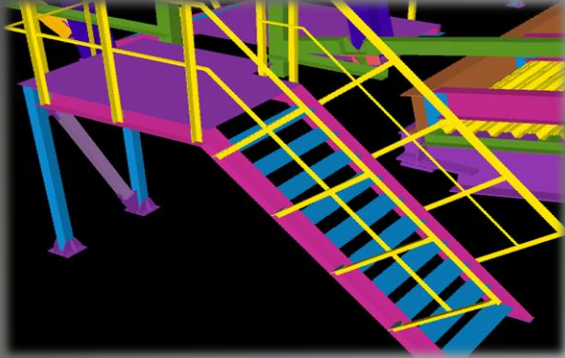
РАЗРАБОТКА 3D-МОДЕЛЕЙ

- Разработка детальных 3D – моделей по 2D-чертежам
- насыщение элементов модели атрибутами
- Анализ 3D-модели на пространственные нестыковки
- Анализ принятых проектных решений
- Повышение качества проектной/рабочей документации



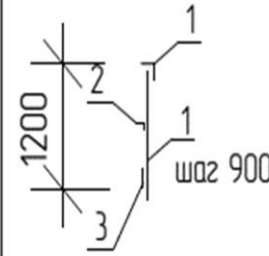
ПРОВЕРКА BIM-МОДЕЛЕЙ

Не соответствие чертежу:

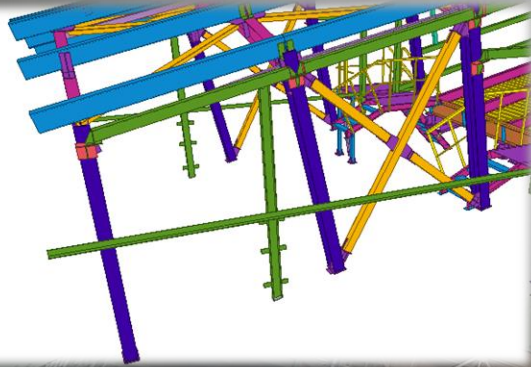


Ограждения лестниц и площадок в модели не имеют нижней ограничивающей полосы 4x140

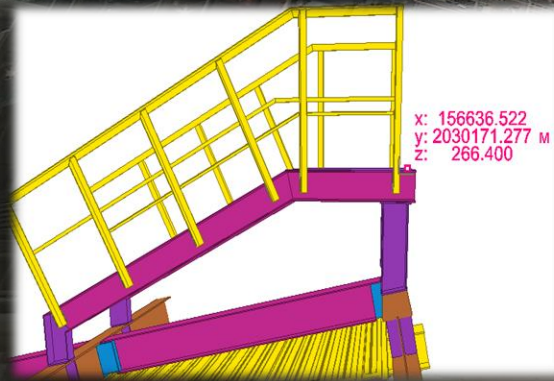
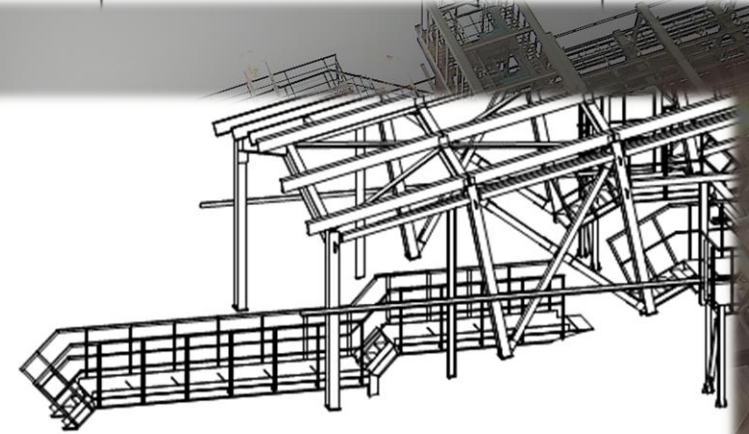
ОГ1
ОГ/Л1



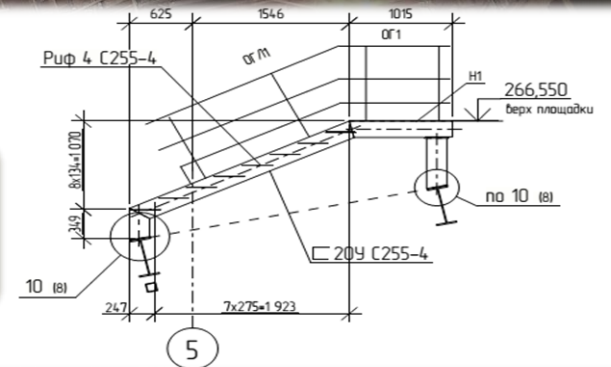
1	└ 50x5
2	└ 25x3
3	- 4 x 140



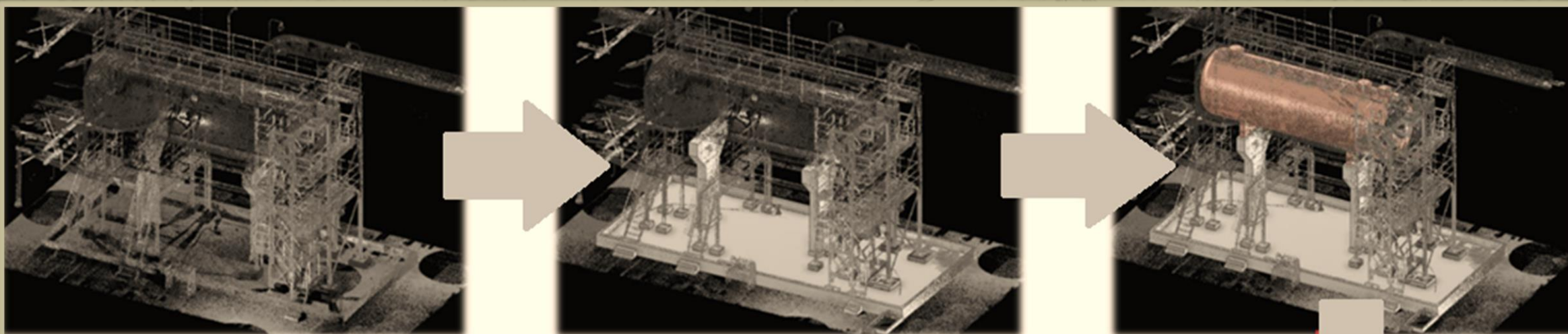
В моделях формата IFC, NWC отсутствуют лестницы с площадками Л5, Л6.



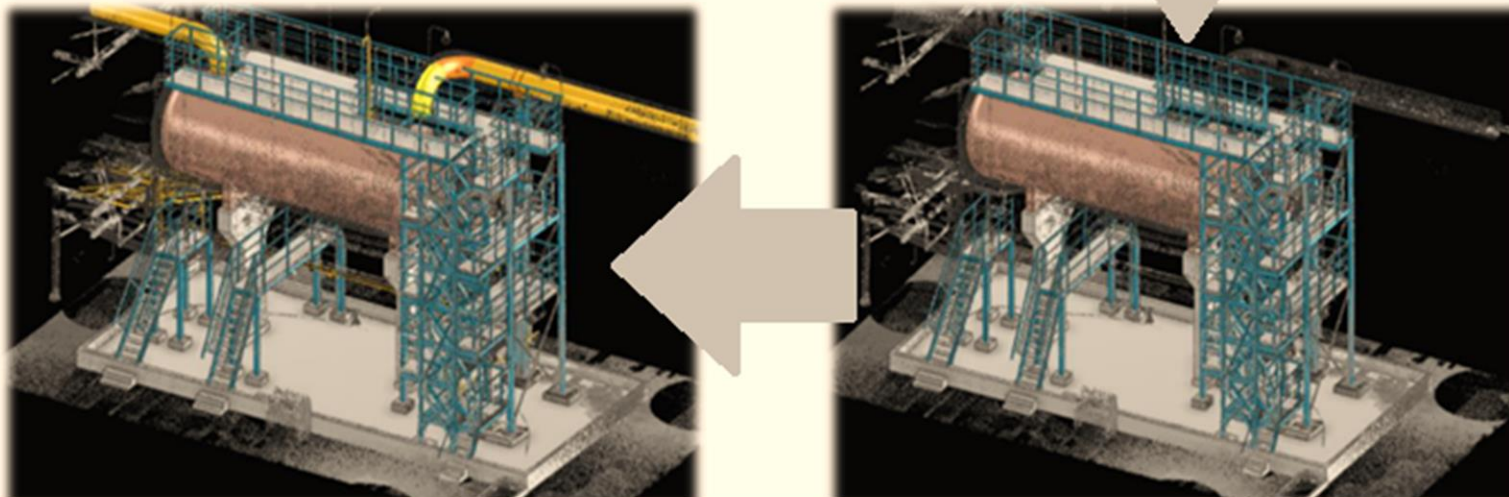
В модели отметка всей конструкции галереи находится на 150 мм ниже, чем на чертежах.



РАЗРАБОТКА МОДЕЛЕЙ ПО ОБЛАКУ ТОЧЕК

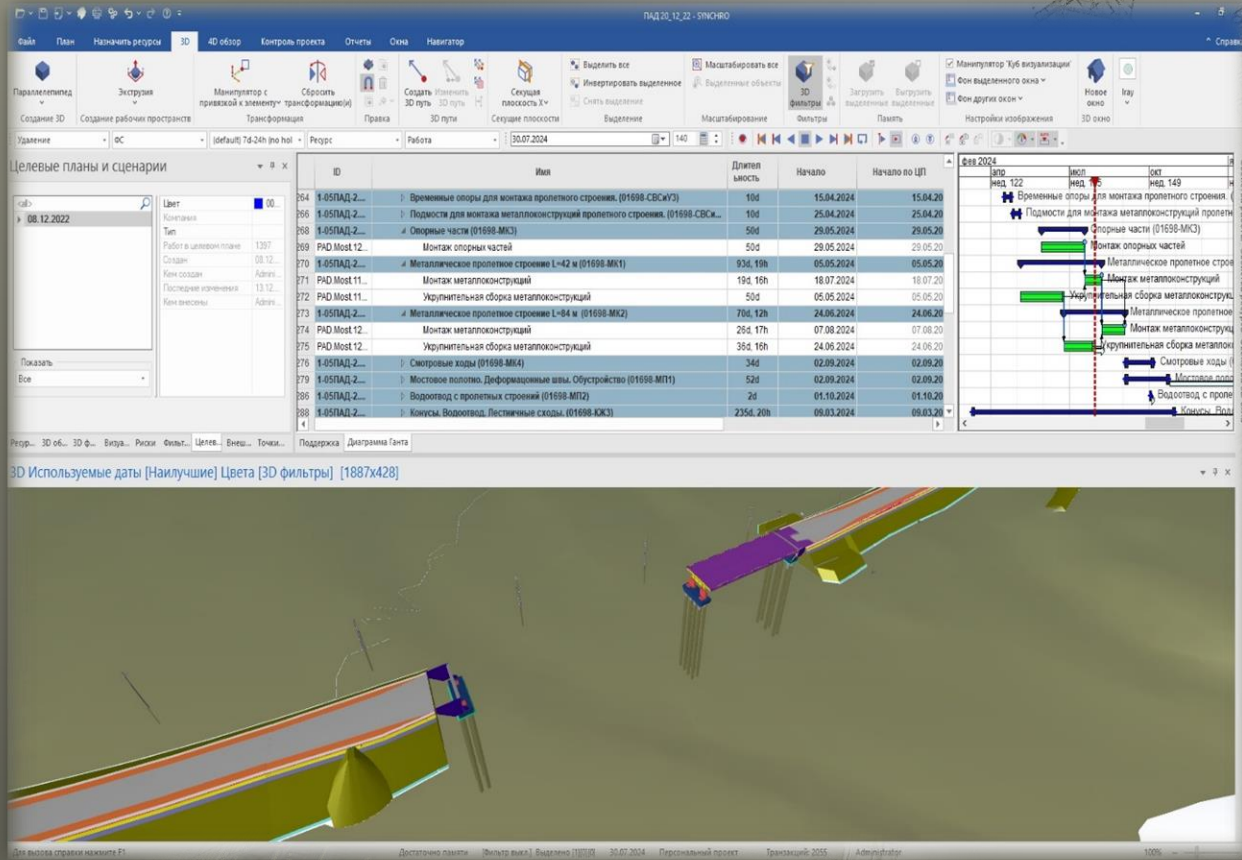


- SITE 3842-2-(2)-00644-000
- SITE 3842-2-(2)-00644-001
- SITE 3842-2-(2)-00644-002
- SITE 3842-2-(2)-00644-003
- SITE 3842-2-(2)-00644-004
- SITE 3842-2-(2)-00644-005
- SITE 3842-2-(2)-00644-006
- SITE 3842-2-(2)-00644-006_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-GP_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-AR_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-KG_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-KM_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-TH_EX
 - SZONE 3842-2-(2)-00644-006.1-TH-EQUI_EX
 - SZONE 3842-2-(2)-00644-006.2-TH-EQUI_EX
 - EQUIC-03
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-TK_EX
 - SZONE 3842-2-(2)-00644-006.1-TK-PIPE_EX
 - SZONE 3842-2-(2)-00644-006.2-TK-PIPE_EX
 - ZONE 3842-2-(2)-00644-006-ATH_EX



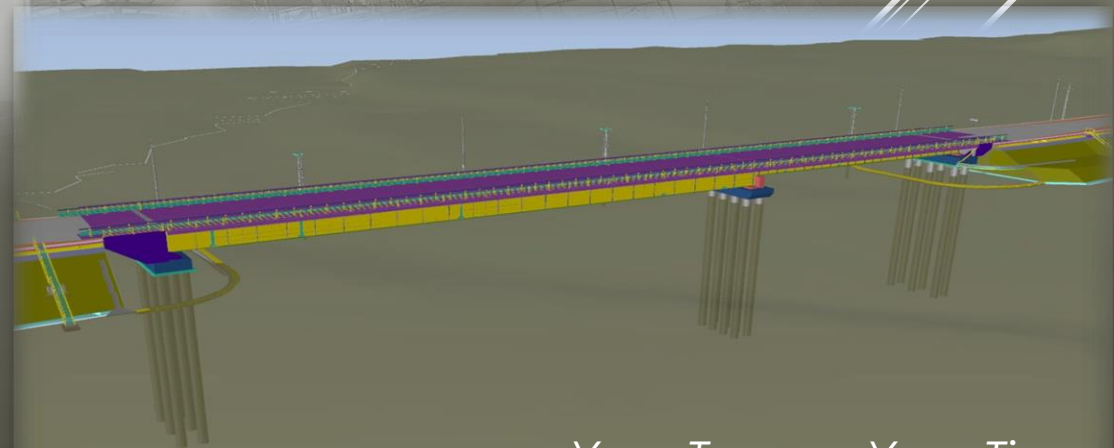
Your Team – Your Time

РАЗРАБОТКА 4D-МОДЕЛЕЙ



- Визуализация процесса СМР
- Визуализация ПОС, ППР, ППРк
- Отображение работы строительной техники
- Возможность следить за ходом реализации проекта в единой цифровой модели

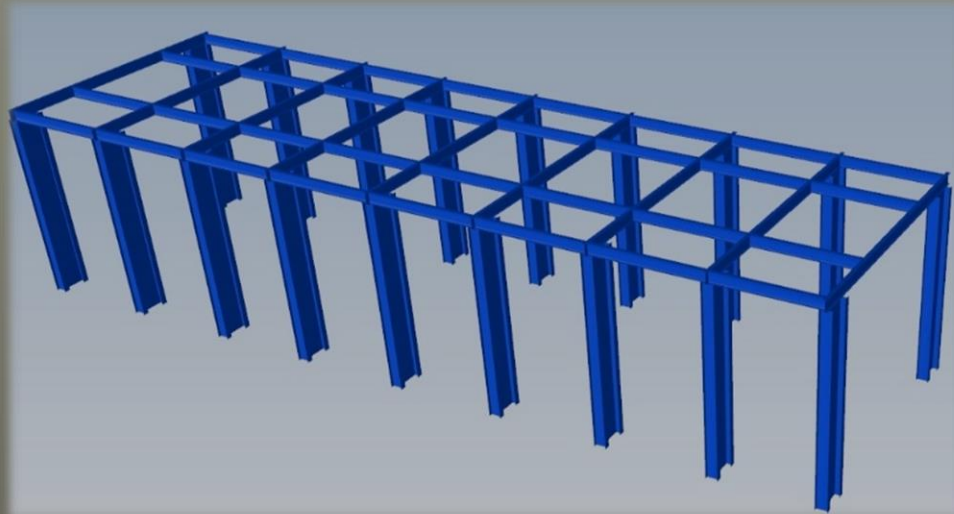
- Сбор всех исходных данных, структурирование, систематизация
- Подготовка и загрузка 3D-модели в ПО разработки 4D
- Проверка соответствия 3D-модели необходимому уровню детализации, доработка
- Загрузка или создание календарно-сетевых графиков
- Проведение интеграции (увязки) 3D модели и графиков работ
- Привязка необходимой атрибутивной информации
- Настройка сценариев отображения данных
- Анализ качества планирования, выявление и устранение пространственно-временных нестыковок
- Оптимизация календарно-сетевых графиков



Your Team – Your Time

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗАДАНИЙ И ОТЧЕТОВ

Визуализация задания средствами 4D



Визуализация отчета

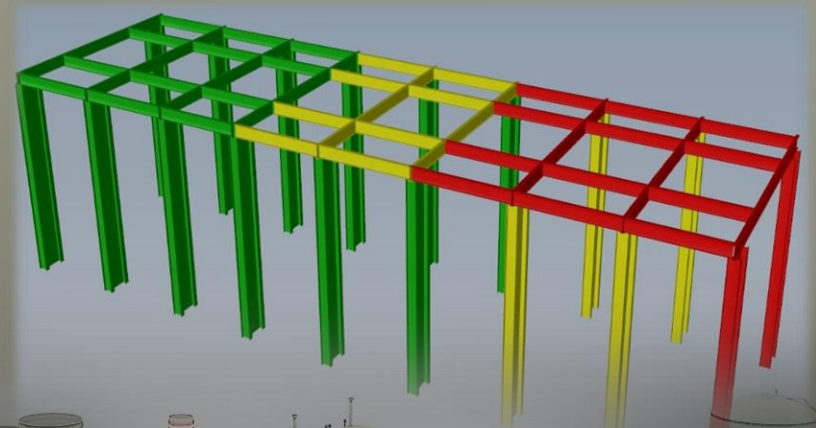
Готово



В процессе



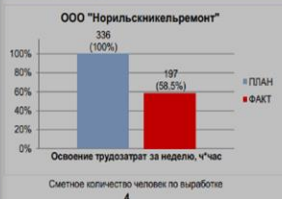
Не начато



Выпуск задания на выполнение СМР

Выпуск отчета о выполнении задания

ID работы	Название работы	РД	Статус работы	ЕД. ИЗМ.	План на 08 нед. 03-08.02.2020	Факт на 06 нед. 03-08.02.2020	Отклонение	Комментарий
002.Фундаменты монолитные и сборные, м3								
A18300	Устройство фундамента Ф0н16 в осях Е-ЕЖ, 1-2 на отп. 0.000	КЮ.КЮЗ	Выполняется	МЗ	0,2	0	✗	Не выполнена подливка фундамента, в связи с заполнением зоны производства работ. Необходимо отпалить раствор, предоставить подрядчику фронт работ.
A54560	Устройство плиты ПМ в осях Е-ЕЖ, 1-2 на отп. 0,150 (АЛ78)	КЮ.КЮЗ	Завершена	МЗ	2,43	2,43	✓	
008.Монтаж технологических трубопроводов, м/п								
A53450	Монтаж трубопровода Т-725 (БЛОК ПВДН)	ТХ	Не начато	М	16,83	0	✗	Не выполнено по причине ожидания выхода изменения в проект. Планируемый срок выдачи документации подписчику 14.02.2020.
020.Прочие								
A20690	Демонтаж крышки сборки поз.712 (Т-4107 СВ) в осях Д-Е, 1-2 отп. +5,400 (поз. 13) (2090 кг.)	ТХ, ТХ2	Завершена	ШТ	1	1	✓	
A20790	Демонтаж труб	ТХ, ТХ2	Выполняется	М	24	30	✓	



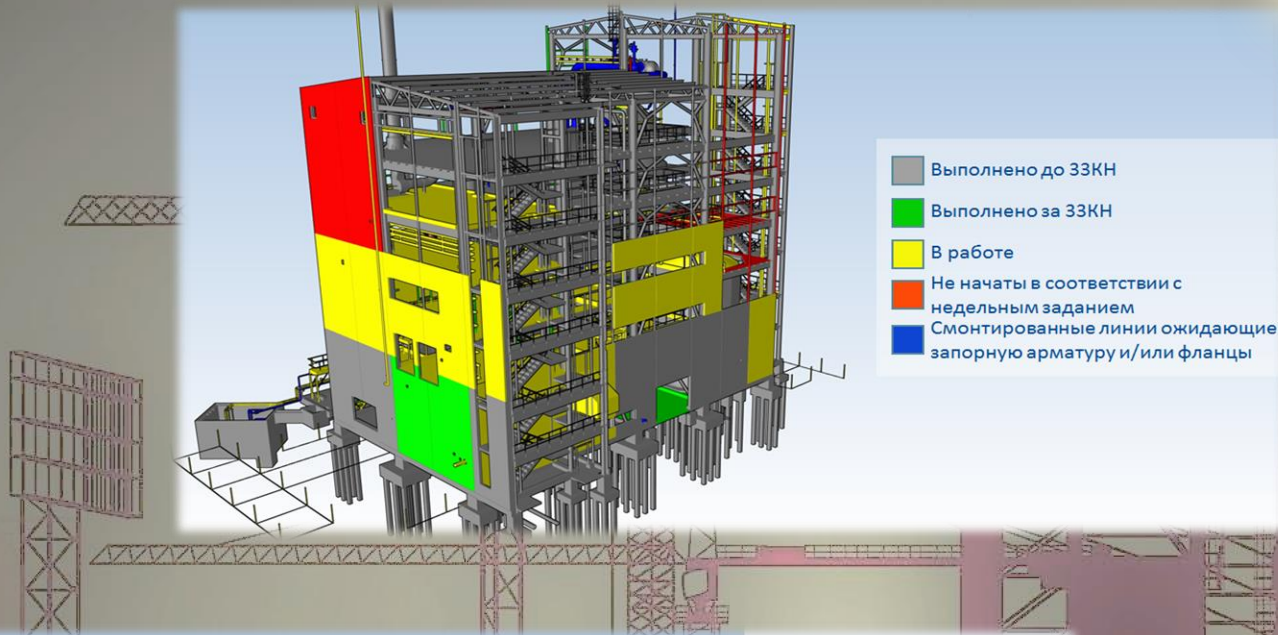
Дата формирования отчета: 06.02.2020
Свердлован пользователь: [имя]

Условные обозначения:
 ✓ - факт больше 90% от плана;
 - факт в диапазоне от 50% до 90% от плана;
 ✗ - факт меньше 50% от плана

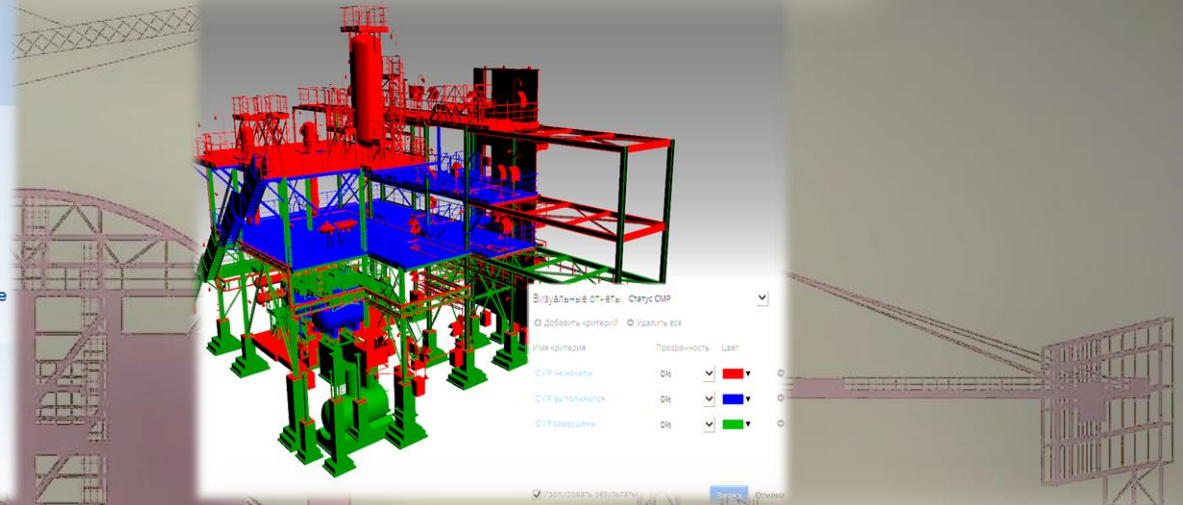
Классификатор	Название работы	ФО всего	ФО выполнено	Дата начала	Дата окончания	Результат выполнения	Январь 2020	
							13	20
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ НА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД на 3 и 4 недели с 13.01.2020 по 26.01.2020								
КТМКС ОБЪЕКТ: РТМ.05.3 05.3 Отделение фильтрации		84,00	0,00	84,00				
КТМКС ВИД РАБОТ: РВ04 004.Монтаж металлоконструкций, стеклопластиков		84,00	0,00	84,00			51,00	33,00
A2500	Монтаж колонн по оси 1	5,00	0,00	5,00	16-Янв-20	16-Янв-20	5,00	
A2510	Монтаж колонн по оси 2	5,00	0,00	5,00	16-Янв-20	16-Янв-20	5,00	
A2520	Монтаж колонн по оси 3	5,00	0,00	5,00	16-Янв-20	16-Янв-20	5,00	
A2530	Монтаж колонн по оси 4	5,00	0,00	5,00	17-Янв-20	17-Янв-20	5,00	
A2540	Монтаж колонн по оси 5	5,00	0,00	5,00	17-Янв-20	17-Янв-20	5,00	
A2550	Монтаж колонн по оси 6	5,00	0,00	5,00	17-Янв-20	17-Янв-20	5,00	
A2590	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 1-2	3,00	0,00	3,00	17-Янв-20	18-Янв-20	3,00	
A2600	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 2-3	3,00	0,00	3,00	17-Янв-20	18-Янв-20	3,00	
A2560	Монтаж колонн по оси 7	5,00	0,00	5,00	18-Янв-20	18-Янв-20	5,00	
A2570	Монтаж колонн по оси 8	5,00	0,00	5,00	18-Янв-20	18-Янв-20	5,00	
A2580	Монтаж колонн по оси 9	5,00	0,00	5,00	18-Янв-20	18-Янв-20	5,00	
A2610	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 3-4	3,00	0,00	3,00	20-Янв-20	21-Янв-20	3,00	
A2620	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 4-5	3,00	0,00	3,00	20-Янв-20	21-Янв-20	3,00	
A2690	Монтаж прочного покрытия в осях АБ и 1-2	4,00	0,00	4,00	20-Янв-20	21-Янв-20	4,00	
A2700	Монтаж прочного покрытия в осях АБ и 2-3	4,00	0,00	4,00	20-Янв-20	21-Янв-20	4,00	
A2630	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 5-6	3,00	0,00	3,00	22-Янв-20	23-Янв-20	3,00	
A2640	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 6-7	3,00	0,00	3,00	22-Янв-20	23-Янв-20	3,00	
A2770	Монтаж настила кровли в осях АБ и 1-2	1,50	0,00	1,50	22-Янв-20	23-Янв-20	1,50	
A2780	Монтаж настила кровли в осях АБ и 2-3	1,50	0,00	1,50	22-Янв-20	23-Янв-20	1,50	
A2650	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 7-8	3,00	0,00	3,00	24-Янв-20	25-Янв-20	3,00	
A2660	Монтаж балок, ригелей и связей в осях АБ и 8-9	3,00	0,00	3,00	24-Янв-20	25-Янв-20	3,00	
A2670	Монтаж элементов перекрытия на отп. +6,000 в осях АБ и 1-2	2,00	0,00	2,00	24-Янв-20	25-Янв-20	2,00	
A2680	Монтаж элементов перекрытия на отп. +6,000 в осях АБ и 2-3	2,00	0,00	2,00	24-Янв-20	25-Янв-20	2,00	

Your Team – Your Time

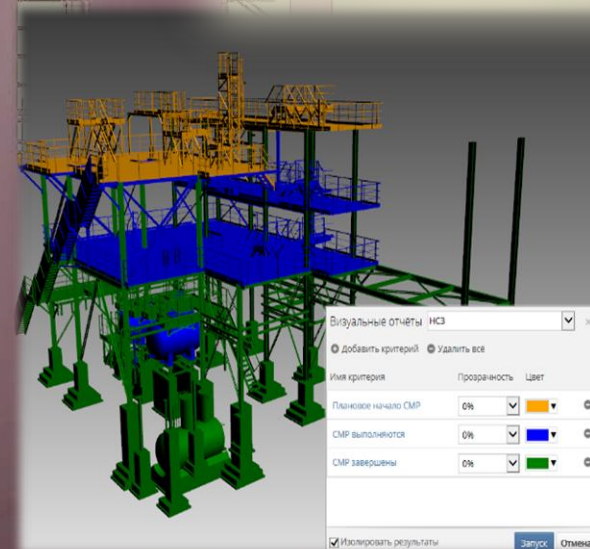
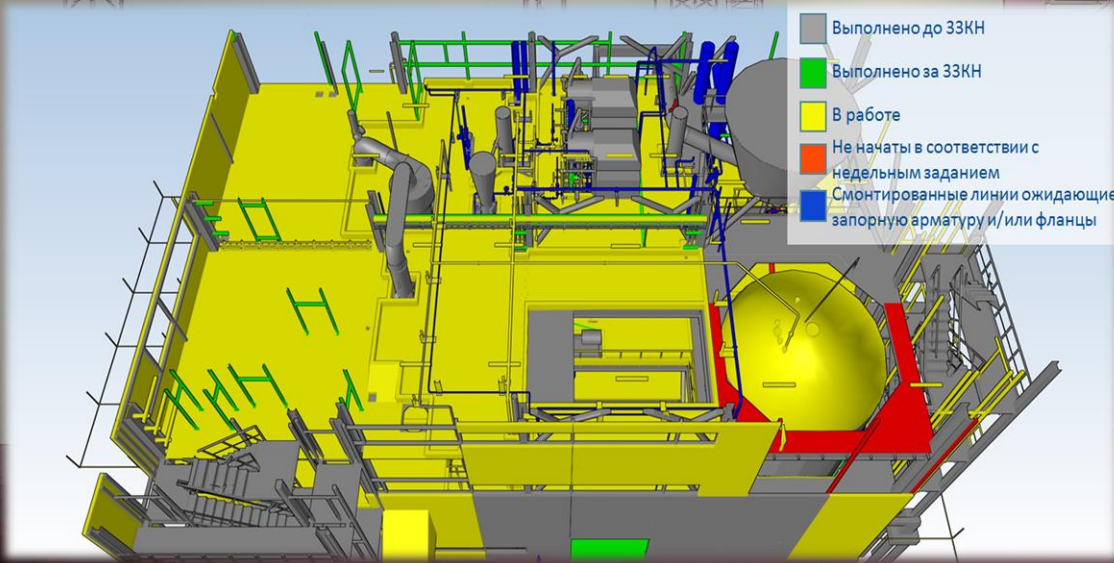
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СТАТУСА СМР



Визуальный отчет «Статус СМР»



Визуальный отчет «Выполнение НСЗ»



ТИПОВОЙ ЦИКЛ СОПРОВОЖДЕНИЯ

«ХОТИМ ПОНЯТЬ, ЧТО ПРОИСХОДИТ С ПРОЕКТОМ – ИДЁМ В ПОЛЕ»

ПН

Проведение штабного совещания
Рассмотрение отчетности за прошлую неделю
Утверждение недельно-суточного задания
Выдача и разбор заданий с подрядными организациями

ВТ

Сбор фактического выполнения СМР
Проведение планерок с подрядчиками на объектах
Анализ выходящих комплектов РД и измов

СР

Сбор фактического выполнения СМР
Проведение планерок с подрядчиками на объектах
Анализ выходящих комплектов РД и измов

ЧТ

Сбор фактического выполнения СМР
Анализ выходящих комплектов РД и измов

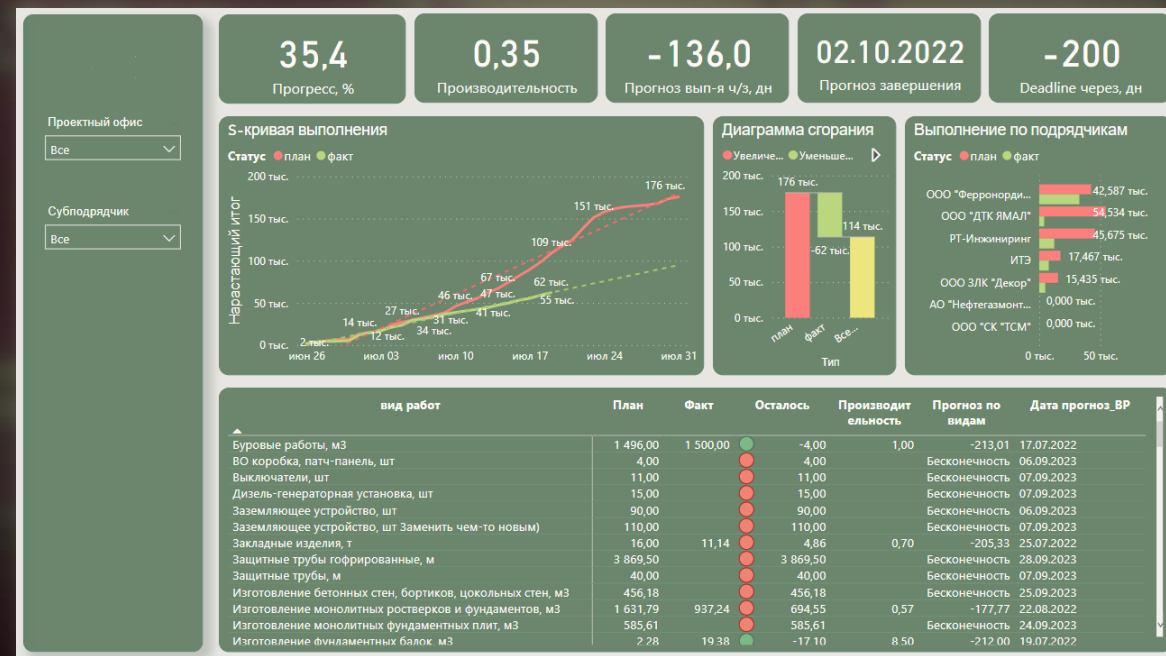
ПТ

Обход объекта с представителями подрядных организаций.
Финальный сбор фактического выполнения СМР, ПНР
Сбор данных о прогрессе ПИР, МТО, ОРГ
Обработка всех данных, внесение в календарно-сетевой график или 4D/BIM-модель
Формирование недельного-суточного задания
Формирование итоговой аналитической отчетности



СИСТЕМА ДАШБОРДОВ (BI –ОТЧЕТНОСТЬ)

- Систематизация всех данных о проекте и отражение аналитики о ходе реализации проекта в одной среде ДАННЫХ
- Автоматизированная загрузка данных
- Удобное, понятное и информативное отражение всех показателей проекта
- Простой и удобный доступ ко всей информации по ссылке с любого устройства (ПК, телефон)
- Гибкая система настройки визуальных решений
- Замена разрозненной классической отчетности единой системой дашбордов
- Настройка аналитики по всем дисциплинам и видам деятельности проекта



ЭФФЕКТЫ

Сокращение
сроков
реализации
проекта

Получение
информации
о наступлении
рисков проекта

Оптимизация
методологии

Минимизация
потерь при
реализации
проектов

Повышение
вероятности
достижения ключевых
вех
и показателей проекта

Получение
достоверной
оперативной
информации
о статусе проекте

Контроль темпа
работы подрядчиков
– мониторинг
трендов проекта

Сокращение
затрат

НАШИ ПРОЕКТЫ

АО « Кольская ГМК »

Рафинировочный цех. Серноокислотное отделение. Техническое перевооружение четвертой технологической системы (РЦ.СКО ТГ-2).

Что мы сделали:

- Проверили календарно-сетевой график на технологичность и полноту данных



ЦБК «Сегежа Запад»

Строительство Целлюлозного завода.

Что мы сделали:

- Разработали календарно-сетевой график по всем видам деятельности и дисциплинам для создания 4D-модели реализации проекта.
- Проверили качество 3D, 4D моделей.
- Разработали методологические требования к календарно-сетевым графикам и отчетности



ООО «Черногорская ГРК»

Реализация проекта «Черногорский горно-обогащительный комбинат (ГОК). Вскрытие и отработка запасов Черногорского месторождения.

Что мы сделали:

- Разработали детальный календарно-сетевой график реализации проекта
- Формировали суточно-месячное план-задание
- Фиксировали факт, выпускали отчетность на еженедельной основе
- Проверили качество BIM моделей (в том числе на соответствие 2D-чертежам)
- Разработали методологию расчета прогресса проекта

ПАО «ЛУКОЙЛ»

Реконструкция объекта «Транспортно-логистический комплекс по смешиванию, фасовке и хранению смазочных материалов в г. Торжок

Что мы сделали:

- Разработали детальный календарно-сетевой график реализации проекта уровня L4
- Сопровождали реализацию проекта с применением календарно- сетевого планирования
- Формировали месячно-суточные, недельно-суточные задания
- Фиксировали факт, выпускали отчетность на ежесуточной и еженедельной основе



Your Team – Your Time

НАШИ ПРОЕКТЫ

АО «Север Минералс»

1. Организация поставки оборудования, шефмонтажных и пуско-наладочных работ для нужд Черногорской горно-рудной компании
2. Организация поставки оборудования, шефмонтажных и пуско-наладочных работ для нужд КГОК ЕВРАЗ

Что мы сделали:

- Разработали детальный календарно-сетевой график реализации проекта поставки оборудования
- Сопровождали реализацию проекта с применением календарно- сетевого планирования
- Фиксировали факт, выпускали отчетность на ежемесячной основе
- Сопровождали BIM процессы в среде общих данных Pilot - BIM



ООО «Дорожно-транспортная компания Ямал»

Строительство и обустройство объектов инфраструктуры Черногорского горно-обогатительного комбината

Что мы сделали:

- Разработали детальный календарно-сетевой график реализации проекта
- Создали 4D-модель реализации проекта на основе графика 4-го уровня
- Сопровождали реализацию проекта с применением календарно- сетевого планирования и 4D- моделирования
- Формировали суточно-месячный план-задание
- Фиксировали факт, выпускали отчетность на еженедельной основе

ООО «Порт Высоцкий»

Зерновой терминал порта Высоцк, грузооборотом 4 млн. тонн

Что мы сделали:

- Разработали календарно-сетевой график по всем видам деятельности и дисциплинам.
- Сопровождали проект с применением КСП на регулярной основе.
- Выезд на объект, сбор факта, выпуск отчетов.
- Внедрили систему Дашбордов (BI-система)

Your Team – Your Time

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



Генеральный директор
Алексютин Алексей Иванович

8-911-766-20-77

8-815-363-56-07

aleksytin@y-team.ru

info@y-team.ru

<https://y-team.ru/>

Your Team – Your Time